

OPIS TECHNOLOGICZNY

RODZAJ OPRACOWANIA	ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY Z ADAPTACJĄ NA BUDYNEK PRZEDSZKOŁA WRAZ Z CZĘŚCIĄ POD OPIEKĘ DLA DZIECI DO LAT 3
INWESTOR	GMINA STRZELECZKI 47-364 STRZELECZKI, RYNEK 4
LOKALIZACJA	STRZELECZKI UL. SIENKIEWICZA 3 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160503_4 STRZELECZKI - MIASTO OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 STRZELECZKI NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 735/11

1. Ogólna charakterystyka budynku

Opracowanie obejmuje dokumentację budowlaną rozbudowy i nadbudowy budynku szkoły z adaptacją na budynek przedszkola wraz z częścią pod opiekę dla dzieci do lat 3.

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dach zasadniczy dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, zaś w części rozbudowanej zaprojektowano lukarny z dachem jednospadowym pokrytym papą termozgrzewalną.

Na parterze oraz I piętrze projektuje się część przedszkolną, na II piętrze część opiekuńczą dla dzieci do lat 3, zaś w części podpiwniczonej zlokalizowano zaplecze socjalne, techniczne oraz magazynowe.

Wejście główne do części przedszkolnej zlokalizowano od strony elewacji frontowej, zaś wejście główne do części pod opiekę do lat 3 projektuje się od strony elewacji tylnej.

Funkcja budynku: opiekuńcza, wychowawcza, edukacyjna

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy	536,69	m²
Powierzchnia użytkowa	1163,57	m²
Kubatura	6391	m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICY

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
0.1	Korytarz	21,16	17,69
0.2	Magazyn	14,26	14,26
0.3	Magazyn	14,07	14,07
0.4	Magazyn	15,58	15,58
0.5	Pom. obróbki wstępnej warzyw i jajek	15,92	15,92
0.6	Pomieszczenie porządkowe	2,88	2,88
0.7	Pomieszczenie socjalne	9,42	9,42
0.8	W.C.	4,45	4,45
0.9	Pom. techniczne	25,79	12,90
0.10	Pom. techniczne	13,78	6,89
0.11	Korytarz	7,79	7,79
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		145,10 m²	121,84 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
1.1	Wiatrołap	6,68	6,68
1.2	Korytarz	41,05	32,98
1.3	Szatnia	19,17	19,17
1.4	Szatnia	17,51	17,51
1.5	Sala dydaktyczna	66,27	66,27
1.6	Toaleta dla dzieci	8,35	8,35
1.7	Sala dydaktyczna	66,03	66,03
1.8	Toaleta dla dzieci	8,62	8,62
1.9	Pomieszczenie socjalne	24,75	24,75
1.10	Korytarz	16,40	16,40
1.11	Korytarz	12,31	12,31
1.12	Wiatrołap	13,08	13,08
1.13	Korytarz	7,95	7,95
1.14	Kuchnia	30,87	30,87
1.15	Wydawalnia posiłków	8,11	8,11
1.16	Zmywalnia	7,45	7,45
1.17	Magazyn	7,39	7,39
1.18	W.C. dla niepełnosprawnych	5,70	5,70
1.19	Pomieszczenie porządkowe	2,76	2,76
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		370,45 m²	362,38 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - I PIĘTRO

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
2.1	Korytarz	12,99	12,99
2.2	Sala dydaktyczna	66,15	66,15
2.3	Toaleta dla dzieci	8,78	8,78
2.4	Sala dydaktyczna	66,00	66,00
2.5	Toaleta dla dzieci	8,78	8,78
2.6	Gabinet pedagoga	12,02	12,02
2.7	Gabinet sekretarki + intendentki	21,53	21,53
2.8	Gabinet dyrektora oraz wice dyr.	21,51	21,51
2.9	Sala terapeutyczna	26,91	26,91
2.10	Korytarz	18,09	18,09
2.11	Korytarz	8,28	8,28
2.12	Korytarz	11,69	11,69
2.13	Korytarz	11,71	11,71
2.14	Sala wielofunkcyjna	43,79	43,79
2.15	Wydawalnia posiłków	6,41	6,41
2.16	Zmywalnia	7,45	7,45
2.17	Archiwum	9,39	9,39
2.18	W.C.	4,45	4,45
2.19	Pomieszczenie porządkowe	2,88	2,88
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		368,81 m²	368,81 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - II PIĘTRO

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
3.1	Korytarz	12,29	12,29
3.2	Sala Wielofunkcyjna	90,94	83,50
3.3	Sala wielofunkcyjna	74,46	68,07
3.4	Schowek	15,40	9,76
3.5	Toaleta dla dzieci	11,72	11,72
3.6	Magazyn	17,15	9,51
3.7	Schowek	18,52	8,26
3.8	Magazyn	14,37	6,41
3.9	Schowek	16,57	7,00
3.10	Korytarz	15,70	32,26
3.11	Szatnia	32,26	12,72
3.12	Biuro	12,80	9,13
3.13	Biuro	12,05	12,05
3.14	Zmywalnia	7,45	5,73
3.15	Wydawalnia posiłków	8,11	6,80
3.16	Pomieszczenie socjalne	7,92	7,92
3.17	WC	3,81	3,81
3.18	Pomieszczenie porządkowe	3,60	3,60
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		371,27 m²	310,74 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM:

1163,57 m²

PIWNICA

W piwnicy przewidziano pomieszczenia magazynowe, pom. socjalne dla personelu kuchni, obieralnię. W części istniejącej usytuowane są pom. techniczne.

- Wykończenie ścian, sufitów i podłogi w części komunikacyjnej i magazynowej:
Ściany – tynki cem – wap. malowane farbami lateksowymi
Sufity – tynki cem – wap. malowane farbą lateksową
Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)
- Wykończenie ścian, sufitów i podłogi pom. technicznych
Ściany – tynki cem – wap. malowane farbami lateksowymi
Sufity – tynki cem – wap. malowane farbą lateksową
Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

PARTER

Na parterze zlokalizowane będą dwie sale dydaktyczne z węzłami sanitarnymi, szatnie dla dzieci oraz personelu, zaplecze kuchenne z pom. do wydawania posiłków, zmywalnię, pom. magazynowe, ciągi komunikacyjne, pomieszczenie socjalne dla personelu, toalety (dla personelu oraz dla osób niepełnosprawnych) oraz pom. porządkowe.

- **Komunikacja**

Ciągi komunikacyjne będą zapewniały dogodne poruszanie się dzieci, pracowników oraz obsługi. Osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich będą miały zapewnione swobodne poruszanie się po całym obiekcie dzięki windzie

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- **Szatnie**

W pomieszczeniu tym dzieci przechowywać będą swoje ubrania wierzchnie. Szatnie wyposażone będą w szafki.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- **Sale dydaktyczne**

W pomieszczeniu tym odbywać się będą zabawy oraz zajęcia dydaktyczne.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- **Kuchnia**

W pomieszczeniu tym przygotowywane będą posiłki dla dzieci.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju do wysokości min. 2,00 m od poziomem podłogi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- **Wydawalnia posiłków**

Pomieszczenie będzie służyło do wydawania gotowych posiłków. Planuje się wydawanie 3 posiłków dziennie, obsługa przygotowuje też posiłki do wydania dla osób korzystających z ŚDS. Wydawalnia posiłków wyposażona będzie w windę.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju do wysokości min. 2,00 m od poziomem podłogi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Zmywalnia

Zmywalnia wyposażona będzie w zlew, zmywarę , umywalkę do rąk oraz okno poprzez który można będzie zwracać czyste naczynia do wydawalni posiłków.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju do wysokości min. 2,00 m od poziomem podłogi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Pomieszczenia magazynowe

Ściany – tynki cem – wap. malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Pomieszczenia sanitarne WC

Na parterze zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych.

Nauczyciele mogą korzystać z wc na I piętrze.

- Łazienka dla dzieci

WC dla dzieci wyposażone w 2 umywalki, 2 kabiny z muszlą (ścianki do h=150cm) , miska natryskowa do higieny dzieci na h=40cm.

WC dla osób niepełnosprawnych wyposażona miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk podpłytkowy. Armatura przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz pochwyt umożliwiający złapanie się lub podtrzymanie.

Wykończenie:

Ściany – Płytki ceramiczne na kleju

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Pomieszczenia porządkowe

Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy oraz szafę porządkową.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

I PIĘTRO

Na I piętrze zlokalizowane będą dwie sale dydaktyczne z węzłami sanitarnymi, sala wielofunkcyjna, sala terapeutyczna, ciągi komunikacyjne, gabinety, wydawalnia posiłków, zmywalnię, magazyn, toaleta dla personelu oraz pom. porządkowe.

- Sale dydaktyczne

W pomieszczeniu tym odbywać się będą zabawy oraz zajęcia dydaktyczne.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- Sale wielofunkcyjna i terapeutyczna

W pomieszczeniach odbywać się będą zajęcia ruchowe oraz zabawy.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- Łazienka dla dzieci

WC dla dzieci wyposażone w 2 umywalki, 2 kabiny z muszlą (ścianki do h=150cm) , miska natryskowa do higieny dzieci na h=40cm.

- Gabinet dyrektora oraz wicedyrektora

Gabinety zostaną wyposażone w fotele i krzesła, biurka oraz szafy.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- Gabinet sekretarki oraz intendenci

Gabinety zostaną wyposażone w fotele i krzesła, biurka oraz szafy.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- Gabinet pedagoga

Będzie to miejsce do indywidualnego poradnictwa pedagogicznego. Gabinet zostanie wyposażony w fotel, krzesło, biurko oraz szafę.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- Komunikacja

Ciągi komunikacyjne będą zapewniały dogodne poruszanie się dzieci, pracowników oraz obsługi. Osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich będą miały zapewnione swobodne poruszanie się po całym obiekcie dzięki wyposażeniu w schodołazy.

- Wydawalnia posiłków

Pomieszczenie będzie służyło do wydawania gotowych posiłków. Planuje się wydawanie 3 posiłków dziennie. Wydawalnia posiłków wyposażona będzie w windę.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju do wysokości min. 2,00 m od poziomem podłogi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Zmywalnia

Zmywalnia wyposażona będzie w zlew, zmywarkę, umywalkę do rąk oraz okno poprzez który można będzie zwracać czyste naczynia do wydawalni posiłków.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju do wysokości min. 2,00 m od poziomem podłogi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Magazyn

W magazynie przechowywane będą pomoce dydaktyczne. Pomieszczenie zostanie wyposażone w regały.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- Toaleta dla personelu

WC dla personelu wyposażona w miskę ustępową oraz umywalkę.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Pom. porządkowe

Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy oraz szafę porządkową.

Wykończenie:

Ściany – płytki gresowe, szklwione na kleju

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

II PIĘTRO

Na II piętrze zlokalizowany będzie punkt opieki dzieci do lat 3.

Pomieszczenia: dwie sale dydaktyczne z węzłem sanitarnym, pomieszczenia biurowe, szatnia, wydawalnia posiłków, zmywalnia, pomieszczenie socjalne, magazyny.

- Sale wielofunkcyjne

W pomieszczeniu tym odbywać się będą zabawy oraz zajęcia dydaktyczne.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- Łazienka dla dzieci

WC dla dzieci wyposażone w 2 umywalki, 2 kabiny z muszlą (ścianki do h=150cm), przewijak, miska natryskowa do higieny dzieci (zamiennie używana do mycia nocników dzieci, które z nich korzystają) regał na czyste nocniki, półka na środki higieny dzieci. Miska natryskowa do higieny dzieci na h=40cm.

Miska natryskowa po myciu nocników będzie dezynfekowana.

- Gabinety

Gabinety zostaną wyposażone w fotele i krzesła, biurka oraz szafy.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV z wywinięciem na ściany

- Komunikacja

Ciągi komunikacyjne będą zapewniały dogodne poruszanie się dzieci, pracowników oraz obsługi. Osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich będą miały zapewnione swobodne poruszanie się po całym obiekcie dzięki wbudowanej windzie.

- Wydawalnia posiłków

Pomieszczenie będzie służyło do wydawania gotowych posiłków. Planuje się wydawanie 3 posiłków dziennie. Wydawalnia posiłków wyposażona będzie w windę.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju do wysokości min. 2,00 m od poziomem podłogi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Zmywalnia

Zmywalnia wyposażona będzie w zlew, zmywarkę oraz okno poprzez który można będzie zwracać czyste naczynia do wydawalni posiłków.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju do wysokości min. 2,00 m od poziomem podłogi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Magazyn

W magazynie przechowywane będą pomoce dydaktyczne. Pomieszczenie zostanie wyposażone w regały.

Wykończenie:

Ściany – tynki cem – wap. pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – wykładzina PCV

- Toaleta dla personelu

WC dla personelu wyposażona w miskę ustępową oraz umywalkę.

Wykończenie:

Ściany – płytki ceramiczne na kleju

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

- Pom. porządkowe

Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy oraz szafę porządkową.

Wykończenie:

Ściany – płytki gresowe, szkliwione na kleju

Sufity – podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju (cokoły ze szczelnym połączeniem)

Pomieszczenie wyposażone będzie w regały magazynowe.

2. Uwagi ogólne

- Podłogę w salach dla dzieci w części zajęć ruchowych należy wyposażyć w wykładzinę dywanową/ dywan, w części stolikowej podłoga zmywalna PCV
- Szyby w drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego
- Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci należy osłonić: zabezpieczyć ich naroża przed uderzeniem, a powierzchnie grzewcze zabezpieczyć przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniem), ponadto grzejniki winne być gładkie, łatwe do utrzymania w czystości
- W pomieszczeniach należy zapewnić temperaturę co najmniej 20°C w salach pobytu, zaś w łazienkach +24°C

- Należy zastosować gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci, na wysokości powyżej 1,0m
- Urządzenia sanitarne: łazienki dla dzieci należy wyposażać w muszle sedesowe oraz umywalki dostosowane do możliwości korzystania z nich przez dzieci, umywalka zainstalowana na wysokości odpowiedniej do wieku dzieci w danej grupie
- W łazience przy umywalkach należy zainstalować dozowniki mydła oraz podajniki ręczników jednorazowych, ustawić zamykane kosze wyłożone workiem foliowym na odpadki – lub zainstalować indywidualne wieszaczki na opisane ręczniki dla dzieci
- Pościel i leżaki muszą być wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz zawsze odpowiednio przechowywane w wyznaczonym miejscu (najlepszym rozwiązaniem jest oddzielna przegroda w szafce na pościel poszczególnych dzieci)
- Meble należy dostosować do wymagań ergonomii
- Wyposażenie winno posiadać deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty
- Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE
- Ze względu na wymogi przepisów prawa budowlanego dotyczące utrzymywania temperatury wody ciepłej doprowadzanej do punktów czerpalnych w zakresie nie mniej niż +55°C i nie więcej niż +60°C oraz wymogu uzyskiwania temperatury ciepłej wody w baterii umywalki dzieci w zakresie temperatury od 35°C do 40°C, należy zapewnić mieszanie centralne wody zimnej i ciepłej lub zastosować indywidualne mieszacze wody przy punktach poboru (pod bateriami przy umywalkach) ze stałą regulacją temperatury od 35 do 40°C
- Drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (łazienki, pomieszczenia porządkowe) należy wyposażać w kratki kompensacyjne dołem
- Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 8.00 do 16.00

3. Wentylacja i ogrzewanie

Budynek wyposażony w wentylację mechaniczną.

Ogrzewanie z pomy ciepła.

4. Sposób funkcjonowania

Przedszkole i punkt opieki nad dziećmi do lat 3 będzie funkcjonowało 5 dni w tygodniu po 9 godzin dziennie.

Przewiduje się pracę dla około 18 pracowników, w tym poszczególni specjaliści będą dojeżdżać na czas swoich zajęć.

Przedszkole zapewni pobyt dzienny do 120 dzieci.

Punkt opieki dla dzieci do lat 3 zapewni pobyt dzienny do 25 dzieci

Krapkowice, 18 marzec 2024 r.